

Sonnendeck in den Baumkronen gefällig?

Kiefernring 1, 15806 Zossen

Kaltmiete	Zimmer	Etage	Wohnfläche
1.110,00 €	3	2	82 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete
Immobilientyp: Wohnung
Baujahr: 2025
Kaltmiete: 1.110,00 €
Nebenkosten: 205,00 €
Warmmiete: 1.315,00 €
Heizungsart: Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerungsart: Wärmepumpe Luft-Wasser, Ergänzendes dezentrales Warmwasser
Bezugsfrei ab: 18.11.2026
Wohnfläche: 82,00 m²

Nutzfläche: 87,00 m²
Etagenanzahl: 2
Zimmer: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Bad: Wanne, Dusche, Fenster
Gästetoilette: Ja
Stellplätze: 1
Fenster: Rolläden, Kunststoff
Objektzustand: Erstbezug

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden
Energieausweistyp: Bedarf
Endenergiebedarf: 18.60 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A+
Wesentlicher Energieträger: LUFTWP

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hinweis: Die Bilder mit der Küche dienen als KI-generierte Beispiele.

Viel Spaß beim lesen des Exposees!

Willkommen im beliebtesten Neubaugebiet der Stadt Zossen – „Wohnen am Kaiserwäldchen“. Seit nunmehr vier Jahren wächst hier das moderne Wohnquartier der Stadt Zossen, das sich als gefragte Adresse für Familien etabliert hat. Mit seinem harmonischen Mix aus Natur, guter Infrastruktur und zukunftsweisender Bauweise hat sich das „Kaiserwäldchen“ zum Marktführer in der Region entwickelt – und steht für hochwertiges, familienfreundliches Wohnen.

Bereits 30 Doppelhaushälften und 15 Reihenhäuser wurden fertig gestellt. Aktuell entstehen 12 weitere Reihenhäuser sowie die erste Stadtvilla – die hier angebotene Wohnung befindet sich genau in diesem Neubau, dem Kiefernring 1. Vier weitere Stadtvillen im Quartier "Wohnen am Kaiserwäldchen" werden errichtet.

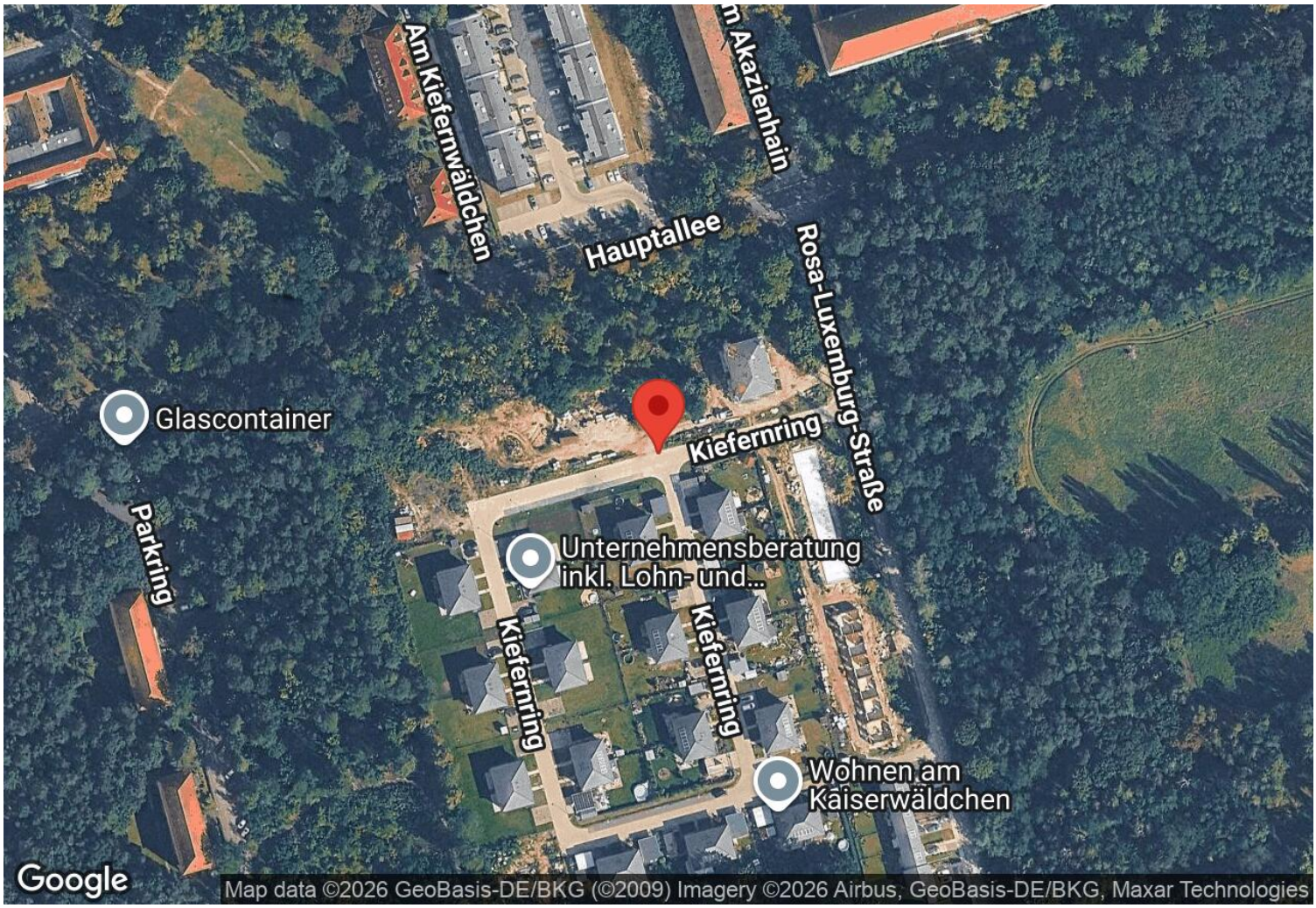
Die erste Stadtvilla umfasst sechs Wohnungen und überzeugt durch freundliche Grundrisse mit optimalem Verhältnis zwischen Raumaufteilung und Quadratmeterzahl.

Highlights der Stadtvilla:
- praktische Wechselschaltung vom Bett zur Deckenlampe im Schlafzimmer, und Sie hören nie wieder "Schatz du hast vergessen das Licht aus zu machen":-)
- außergewöhnlich große Balkone zum Sonne tanken!
- zentrale Steuerung aller Rollläden mit nur einem Klick an der Wohnungseingangstür!
- seniorengerechte Wohnungen im Erdgeschoss, mit barrierearmen Grundrissen und Badezimmern, die auch mit Rollator komfortabel nutzbar sind!
- größere Türen und höhere Deckenhöhen für ein herrschaftliches Raumgefühl sind hier Standart!

OBJEKTDETAILS

Bauweise & Komfort:
- Erstklassige Raumhöhe von 2,70 m und extra hohe Innentüren (2,11 m)
- Solide Massivbauweise mit hochdämmenden 36er Porotonsteinen und Stahlbetondecken
- Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe für zeitgemäßes Heizen
- Klassische Bauausführung mit einer verlässlichen Bauzeit von 12 Monaten
Fenster, Licht & Technik:
- Moderne 3-fach-Isolierverglasung (pflegeleichte Kunststofffenster)
- Komplett ausgestattet mit elektrischen Rollläden inklusive praktischer Zentralsteuerung („All-Off/On“-Klick an der Wohnungseingangstür)
- Bereits integrierte Insektenschutzrollos an sämtlichen Fenstern
- Zukunftsfähiger Glasfaseranschluss (Telekom, bis zu 100.

000 DSL)
Innenausstattung & Räume:
- Hochwertige Bodenbeläge: Stilvolles Vinyl in den Wohnräumen, Bad modern gefliest
- Individuelle Fliesenauswahl: Schickes Sandsteindekor oder das beliebte „Kaiserwäldchen-Grey“
- Funktionales Duschbadezimmer
- Separater, praktischer Abstellraum im Erdgeschoss
Außenbereich & Parken:
- Direkter Austritt vom Wohnzimmer auf den eigenen Balkon
- Zuwegung und Terrassenbereich sauber gepflastert
- Eigener PKW-Stellplatz direkt auf dem Grundstück des 6-Familienhauses
- Zusätzliche Parkplätze bequem an der Straße vorhanden



Kiefernring 1, 15806 Zossen

Natur und Freizeit direkt vor der Haustür
Ihr neues Zuhause liegt im begehrten Neubauareal „Wohnen am Kaiserwäldchen“ in der aufstrebenden, rund 22.000 Einwohner zählenden Stadt Zossen. Die Region verbindet eine hervorragende Infrastruktur mit einem extrem hohen Freizeitwert – ideal für Familien und Naturliebhaber. Die umliegende Seenlandschaft bietet Urlaubsflair im Alltag: Der überregional geschätzte Motzener See, der Zescher See mit seiner erstklassigen Wasserqualität sowie die Wakeboard- und Wasserskianlage in Horstfelde sind schnell erreicht und laden zu gemeinsamen Ausflügen ein.

Hervorragende Infrastruktur für die ganze Familie
Für Familien punktet der Standort mit kurzen Wegen zu Bildungseinrichtungen und zur täglichen Nahversorgung.

Im nahen Umfeld stehen Ihnen zur Verfügung:
9 Kindertagesstätten & 4 Grundschulen
Eine Oberschule sowie eine Gesamtschule inklusive gymnasialer Oberstufe
Diverse Supermärkte, Gastronomie, Post, Apotheke und eine Sparkassenfiliale – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Verkehrsanbindung nach Berlin und Potsdam
Trotz der idyllischen und ruhigen Lage sind Sie optimal vernetzt. Den Bahnhof Wünsdorf mit seinen direkten Zugverbindungen in die Bundeshauptstadt erreichen Sie in lediglich 5 bis 10 Minuten zu Fuß. Wer lieber mit dem Pkw reist, gelangt in unter einer Stunde Fahrzeit mitten in die Stadtzentren von Berlin oder Potsdam.

SONSTIGES

Hinweis:
Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen guten Eindruck von den Raumgrößen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besuch
des Neubaugebietes "Wohnen am Kaiserwäldchen".

Tim Grebe
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

Platz für Ihre Notizen:

Sonnendeck in den Baumkronen gefällig?

Grundriss 2. OG

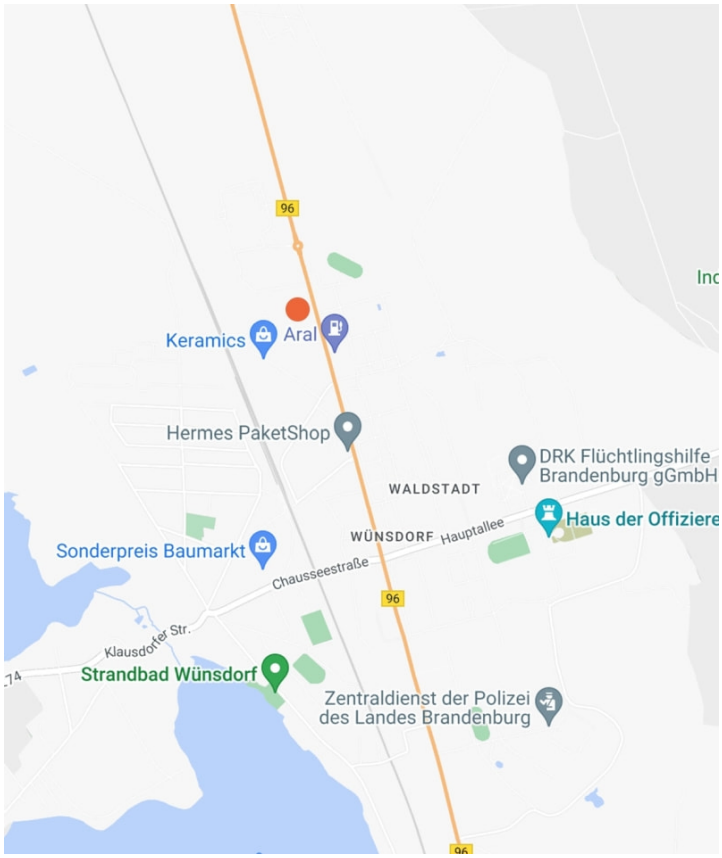


IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 – 2017